



E&V ID W-02ZJ5W

SANTA EULALIA — SANTA GERTRUDIS

Encantadora villa moderna en ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 280 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 600 m²

PRECIO

3.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 280 m²

Superficie del terreno

aprox. 600 m²

Nº de dormitorios

5

Precio

3.500.000 €

Nº de baños

5

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Sótano



Jardín



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Ibiza, esta espectacular propiedad, construida en 2013, combina perfectamente el diseño moderno con el encanto mediterráneo. A solo un corto paseo del vibrante centro de Santa Gertrudis, esta casa es una oportunidad única para familias que buscan una residencia durante todo el año o para aquellos que buscan una segunda vivienda en la isla.

Su ubicación privilegiada ofrece la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener cerca restaurantes, terrazas, tiendas y servicios. La proximidad a escuelas locales e internacionales también la convierte en una opción ideal para familias que valoran un estilo de vida seguro y saludable con muchas oportunidades.

En el interior, la casa ha sido diseñada con gran atención al detalle y acabados de alta calidad. Al entrar, te recibe un amplio espacio de planta abierta lleno de luz natural, que cuenta con una cocina

moderna con isla central, un área de comedor y una acogedora sala de estar con sofás de diseño.

La propiedad ofrece cinco dormitorios en suite, todos decorados en un elegante estilo bohemio mediterráneo. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a terrazas privadas con vistas abiertas al campo, añadiendo una sensación de paz y privacidad.

Equipada con un sistema domótico de última generación, la casa permite un control inteligente de la iluminación, persianas y temperatura.

En el exterior, un hermoso jardín paisajístico rodea la piscina, que se complementa con camas balinesas y un área de comedor al aire libre, perfecto para disfrutar del clima de Ibiza durante todo el año.

La propiedad también incluye un amplio sótano con área de lavandería y mucho potencial para usos adicionales.



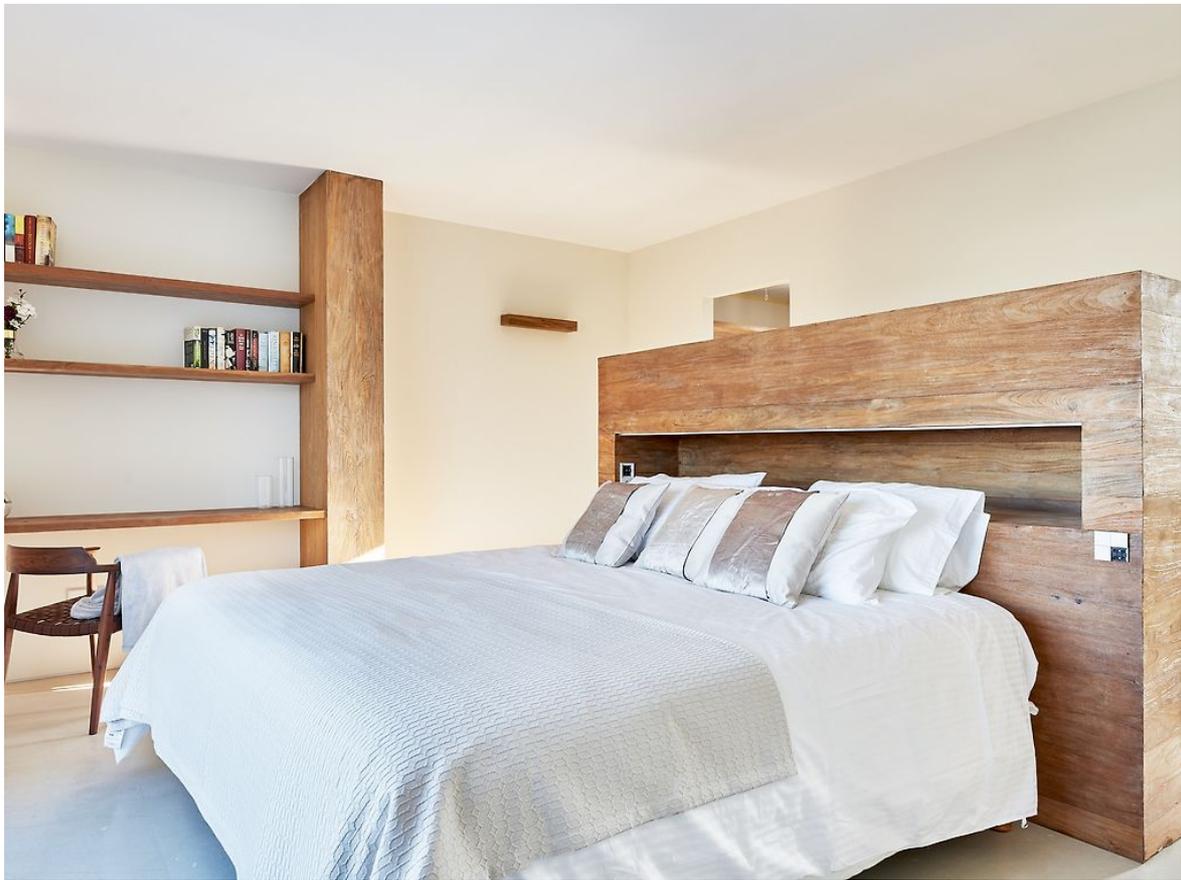
Descripción de la ubicación

Santa Gertrudis es un encantador pueblo en el centro de la isla. Sigue creciendo y ahora mantiene un ambiente animado y multicultural durante todo el año.

La plaza principal es una zona libre de coches y la famosa iglesia está rodeada de una amplia gama de restaurantes, bares, boutiques y

galerías.

El público verdaderamente internacional está formado por residentes y visitantes que se mezclan con los locales para crear un ambiente animado único.

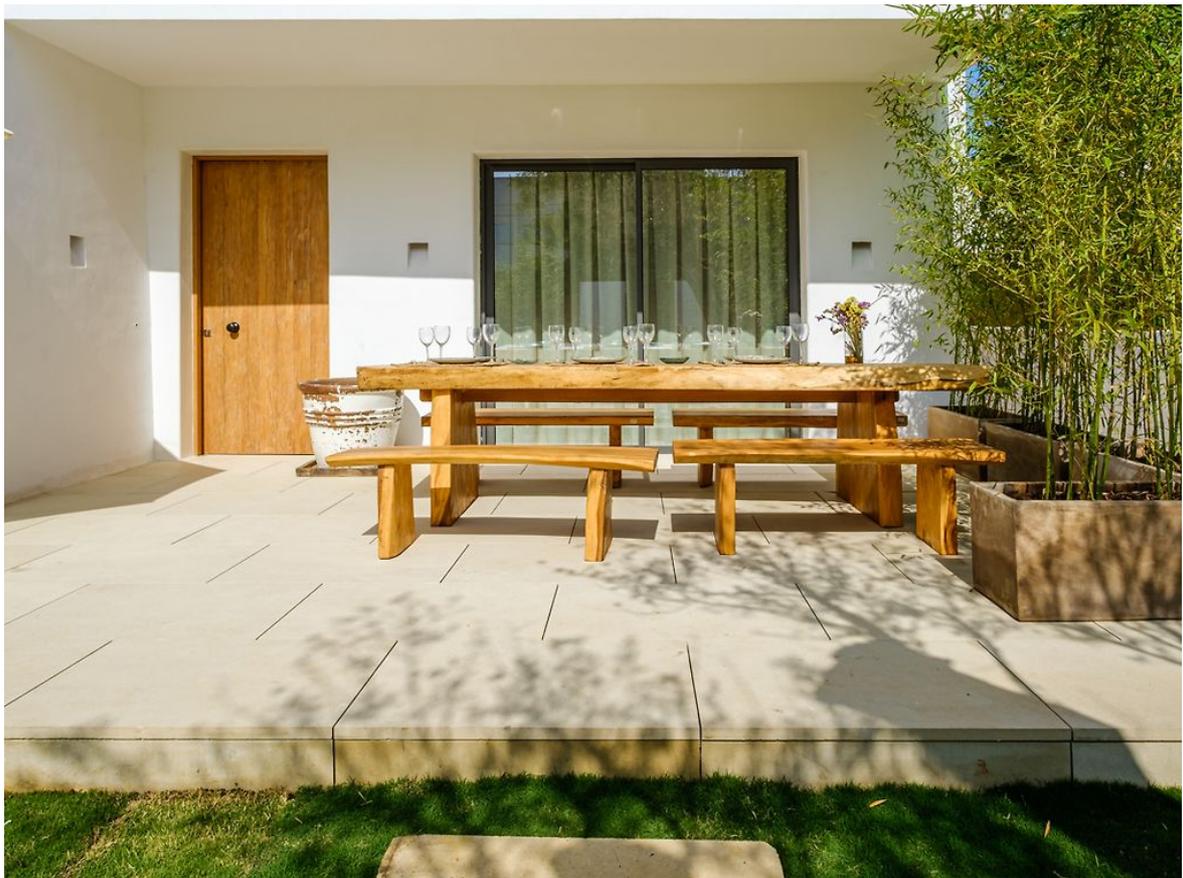
















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

Calificación	Consumo de energía (kWh / m ² año)	Emisiones (kg CO ₂ / m ² año)
A más eficiente		
B	28.9	9.1
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

